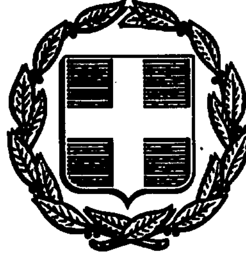


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 75

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2737 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πενταχοσίων τριάντα επτά (537) στρ. στη θέση «Μααράς» κοινότητας Κοκκινογείων Ν. Δράμας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 9880/8.11.1991 πρόταση του Δασαρχείου Δράμας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 6886/162/25.5.90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 5.10.1991 και τη διατήρηση του χαρακτήρα της, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού πενταχοσίων τριάντα επτά (537) στρ. που βρίσκεται στη θέση «Μααράς» κοινότητας Κοκκινογείων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

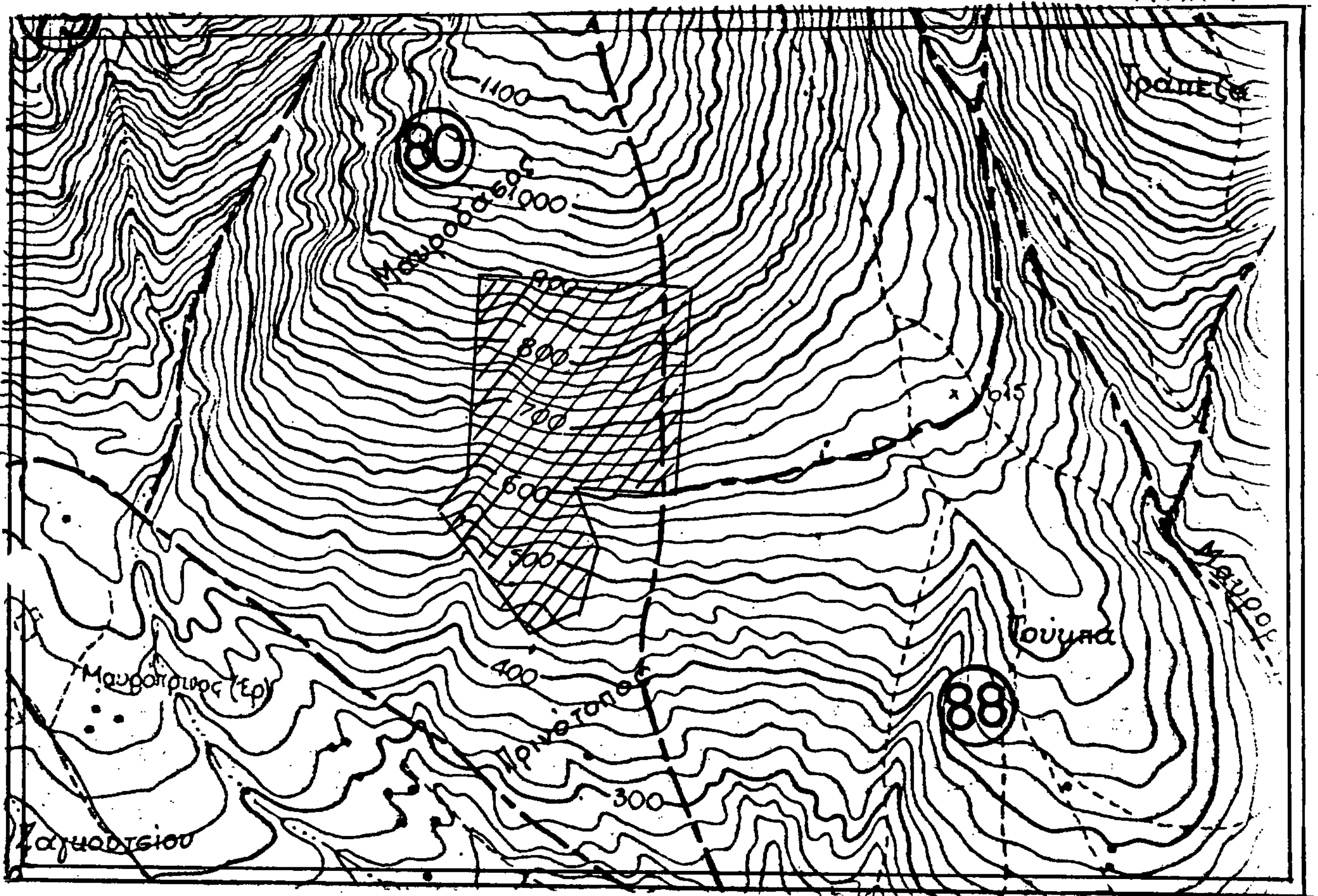
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Δράμα, 7 Ιανουαρίου 1992

Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

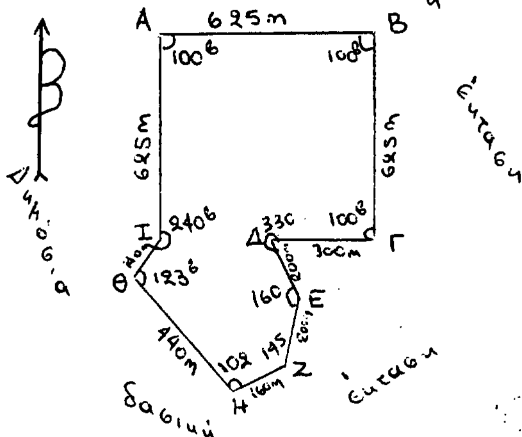
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΥΚΙΝΟΓΕΙΩΝ κλμ 1:20000



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ.

κλμ : 1 : 20.000
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ = 537 στρ



Δράμα 8 - 11 - 91
Ο Συντάκτης

Π. ΖΑΝΟΣ
Δασολόγος με Α' β.

Ο Δασάρχης

ΕΥΑΓ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ
Δασολόγος με Α' β.

Δράμα 31 -12- 91
Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντης Δασών

ΝΙΚ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ
Δασολόγος με Α' βαθ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 7712/12.12.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Πάλλα των Αναγνώστη Παρασκευόπουλου και Ιωάννας Παρασκευοπούλου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 216/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32526/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 29.11.1931 Δ/γμα (Α' 405) και 9.2.1940 Δ/γμα (Α' 63) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Στουρνάρα 2, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Αναγνώστης και Ιωάννα Παρασκευοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103332/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 278,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 278,00 τ.μ. × 3,6 = 1000,80 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 194,60 τ.μ. (278,00 τ.μ. × 70% = 194,60) από ισόγειο και 806,20 τ.μ. (1000,80 τ.μ. - 194,60 τ.μ. = 806,20 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αναγνώστη Παρασκευόπουλου και Ιωάννας Παρασκευοπούλου για εμβαδόν 1000,80 τ.μ. (εκ των οποίων 194,60 τ.μ. από ισόγειο και 806,20 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

- ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ -

Αναστασία Παρασιωτοπούλου του Μιχαήλ -
Ιωάννα Παρασιωτοπούλου του Μιχαήλ
Άννα Αλεξίου
Σταρβόε Γιαν. - Βαρσαμίδου Αιμιλ. - Αθανασοπούλου Σπ. -
Ρωσόπουλος Δημήτριος
Δήμος Θεσσαλονίκης

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΔΟΣ ΚΛΑΥΔΙΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΥΡΙΛΙΑΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΑΣΤΡΑ

ΚΑΣΤΡΑ

ΠΡΑΞΗ 3623

ΠΡΑΞΗ 3596

ΕΜΒ. ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΟΥ = 278,00 m²

1

2

3

4

Γ. 103332/91
"Σχεδίασμα
μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης
(Ν. Θεσσαλονίκης)"

11 Δεκεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

10380
10360
10340
10320
10300

ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΜΟΥΣΧΟΥΝΤΗ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΑΛΑΙΑ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ

9780

9760

9740

9720

9700

9680

10280

10260

10240

10220

10200

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 1037/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Θεοδωρίδου – Λαζαροπούλου, των Ιωάννη Μπουτάρη και Αθηνάς Μιχαήλ, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 510/21.11.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28267/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Κωτσάκη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης επί της οδού Περιστερίου αριθμ. 8 και στη συμβολή των οδών Ορβήλου και Βαΐου, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και ειδικότερα επί της συμβολής των οδών Περιστερίου 8, Ορβήλου και Βαΐου, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 3713/10.10.1987 απόφαση του Υπουργού Βόρειας Ελλάδας (Δ' 1155) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ιωάννης Μπουτάρης και Αθηνά Μιχαήλ, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90283/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 191,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 191,50 τ.μ. × 4,8 = 919,20 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια = 383,00 τ.μ. (εκ των 191,50 τ.μ. στο ισόγειο και 191,50 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 919,20 τ.μ. – 383,00 τ.μ. = 536,20 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Μπουτάρη και Αθηνάς Μιχαήλ για εμβαδόν 536,20 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

[illegible]

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

[illegible]

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

[illegible]

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[illegible]

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ ΓΟΚ 85

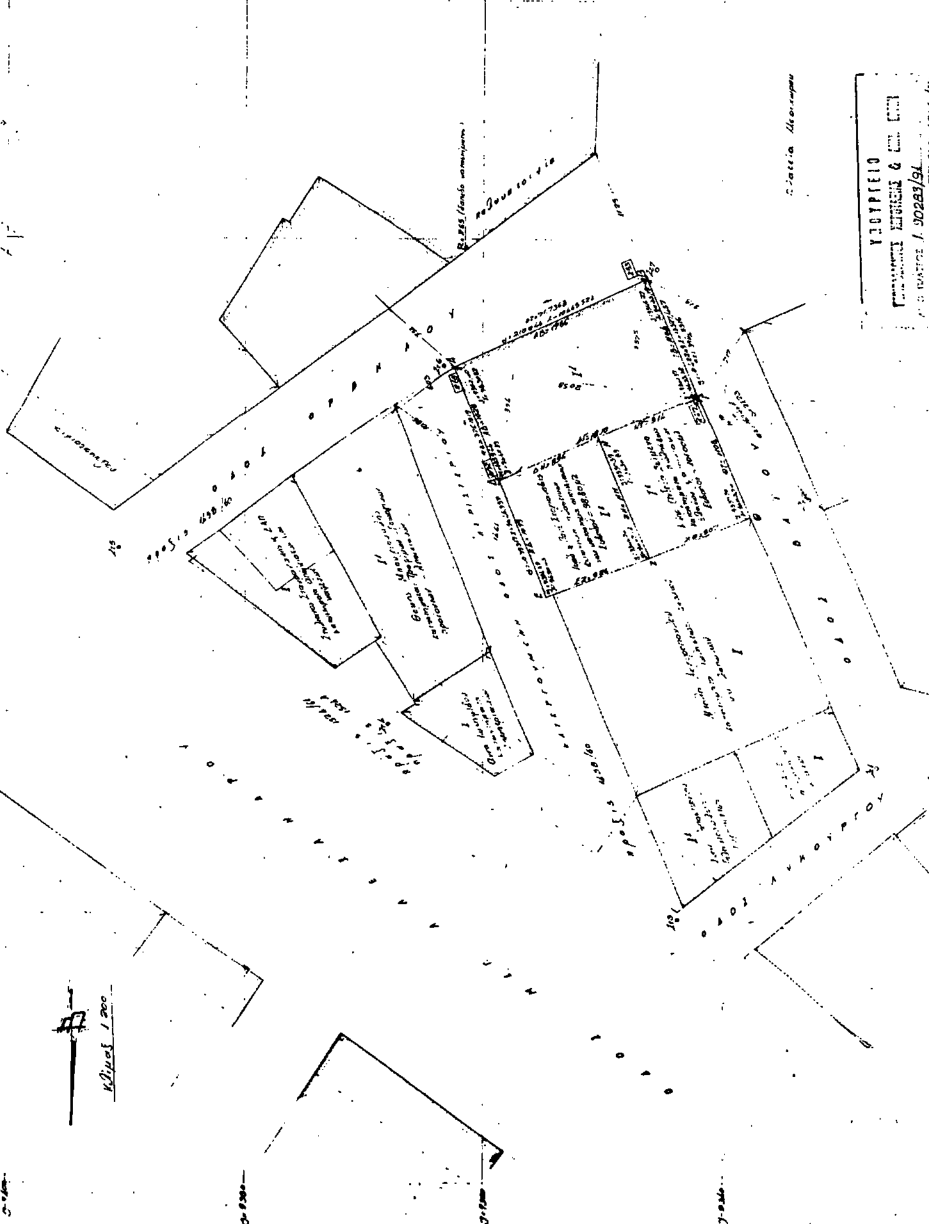
[illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

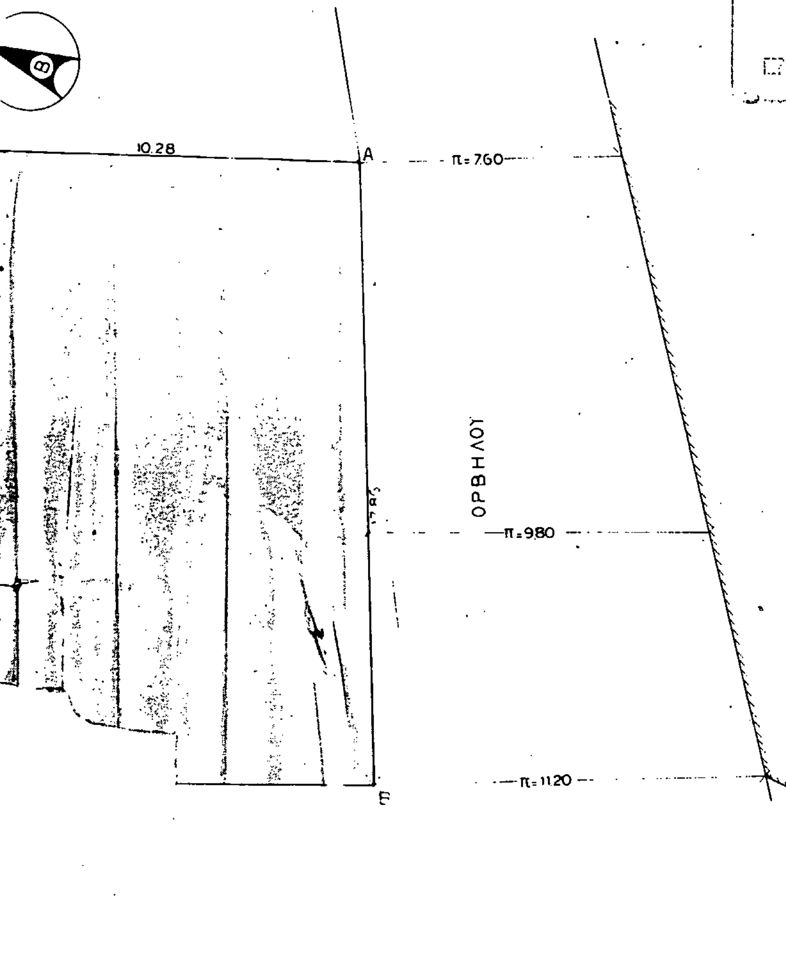
[illegible]

Ο Δηλών

εργοδότης:	
έργο:	
θέση:	
μελετητες: ΦΩΤ. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Α-1
κλίμακες: 1:200	
χρόνος μελέτης:	
υπογραφή	σφραγίδα: ΦΩΤΕΙΝΗ Α. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



Στοιχεία οικοπέδου

- Εμβαδόν οικοπέδου (κατα Simpon) Ε=191.50μ²
- Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου Ε=0 μ²
- Υφιστάμενη καλύψη οικοπέδου 191.50 μ² (κάλυψη 100%)
- Σύνολο καλυπτομένων επιφανειών υφιστάμενου κτιρίου στο οικόπεδο 191.50 x 2 = 383.00 μ²
- Σ.Δ. 4.8 σύνολο οικοδομ. επιφ. οικοπέδου 4.8 x 191.50 = 919.20 μ²
- Σύνολο δομήσιμης επιφανείας που μπορεί να μεταφερθεί 919.20 - 383.00 = 536.20 μ²

Γ. 90283/91

24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Διευθυντής

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Ι.&Α. Μπουτάρη
ΕΡΓΟ:	Μεταφορά συντελ. δόμησης
ΘΕΣΗ:	Λαδάδικα Θεσ/νικης
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Αγγελος Βακαλόπουλος Α/Μ Αναστασία Βακαλοπούλου Α/Μ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Σχεδιο Καλυψης
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ιούνιος 1990
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΧΟΣ